

Checkliste für die Wohnungsübergabe

In gutem Zustand abzugeben sind

Rolladen: Auszugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden

Kochplatten: ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle

Kuchenblech: fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Gitterrost: fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Dampfabzug: Filtermatten sind grundsätzlich immer zu ersetzen

Allgemein: Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden? Innenbeleuchtung intakt? Türinnenseite intakt, ohne Risse?

Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt? Kontroll-Lampen intakt? Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden?

Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden?

Türen Schlüssel zu allen Türschlössern, inkl. Keller und Estrich vorhanden?

Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt?

Zahngläser, Seifenschalen, etc. vorhanden?

Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. vorhanden?

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Insbesondere sind Dübellöcher fachgerecht zu füllen

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen bei Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

Kochherd Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange herausgezogen oder durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten mit Plattenpflegemittel behandeln.

Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken **Dampfabzugsgitter** vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar) **Lüftungsventile** sind in der Regel zu

Reinigungszwecken demontierbar **Badewanne/Dusche** Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen **Teppiche** hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich; Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) **Fenster** Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung vom speziellen Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen **Entkalkung**

Verwendung von Essig möglich **Kleber** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!

Abzumelden sind

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)

Wohnungsabnahme Vereinbarung zwischen Mieterschaft, Vermieterschaft und evtl. Verwaltung

Datum:

Zeit: